

# HONORAIRES

## HONORAIRES DE TRANSACTION :

**Immeubles à usage d'habitation, terrains à bâtir, Murs commerciaux, entrepôts, garages...**

À la charge du vendeur suivant les termes du mandat (TVA au taux en vigueur de 20% incluse)

<b>Garages, Emplacements Parkings</b>	Forfait fixe de 3 000 €
<b>Locaux à usage d'habitation et terrain à bâtir</b>	<b>Honoraires à la charge du vendeur TTC</b>
Jusqu'à 50.000 €	4.000 €
De 50.001 à 64.999 €	5.000 €
De 65.000 à 79.999 €	7.000 €
De 80.000 à 109.999 €	9.000 €
De 110.000 à 129.999 €	10.000 €
De 130.000 à 149.999 €	11.000 €
De 150.000 à 169.999 €	12.000 €
De 170.000 à 199.999 €	13.000 €
De 200.000 à 224.999 €	14.000 €
De 225.000 à 249.999 €	15.000 €
De 250.000 à 274.999 €	16.000 €
De 275.000 à 299.999 €	17.000 €
De 300.000 à 324.999 €	18.000 €
De 325.000 € à 349.999 €	19.000 €
De 350.000 € 449.999 €	20.000 €
Au-delà de 450.000 €	5 %

Les honoraires de transaction sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon le mandat.

Les prix affichés sont nets hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Le pourcentage indiqué est le pourcentage maximum des honoraires pouvant être demandés par l'agence.

Toute rémunération n'est due qu'à la signature de l'acte authentique.

Tranches de prix non cumulables entre elles.

\*TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

## Nos honoraires de location

HONORAIRES DE LOCATION	ZONE NON TENDUE	ZONE TENDUE	ZONE TRÈS TENDUE	TVA
<b>À LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE</b>				
Organisation des visites, constitution du dossier et rédaction du bail	8,00 €/m <sup>2</sup>	10,00 €/m <sup>2</sup>	12,00 €/m <sup>2</sup>	20,00%
État des lieux d'entrée	3,00 €/m <sup>2</sup>	3,00 €/m <sup>2</sup>	3,00 €/m <sup>2</sup>	20,00%
Entremise et négociation	350,00 €	350,00 €	350,00 €	20,00%
<b>À LA CHARGE DU LOCATAIRE</b>				
Organisation des visites, constitution du dossier et rédaction du bail	8,00 €/m <sup>2</sup>	10,00 €/m <sup>2</sup>	12,00 €/m <sup>2</sup>	20,00%
État des lieux d'entrée	3,00 €/m <sup>2</sup>	3,00 €/m <sup>2</sup>	3,00 €/m <sup>2</sup>	20,00%

## Nos honoraires de gestion

HONORAIRES DE GESTION COURANTE	MONTANT TTC	TVA
Gestion courante (Envoi quittances/avis d'échéance, encaissement des loyers et charges, relances loyers impayés, révision des Loyers, régularisation annuelle des charges, règlement des charges de copropriété, suivi technique (petites interventions, travaux courants), envoi des CRG, document annuel d'aide à la déclaration des revenus fonciers & virements propriétaires)	10,00 %	20,00%

HONORAIRES COMPLÉMENTAIRES	MONTANT TTC	TVA
Supplément pour acompte mensuel	30,00 €	20,00%
Supplément pour virement hors période	30,00 €	20,00%
Représentation aux Assemblées Générales	150,00 €	20,00%
Envoi par recommandé	20,00 €	20,00%

HONORAIRES GESTION DES CONTENTIEUX	MONTANT TTC	TVA
Mise en demeure du locataire	50,00 €	20,00%
Remise de dossier à l'huissier	150,00 €	20,00%
Remise de dossier à l'avocat	150,00 €	20,00%
Rédaction d'un plan d'apurement locataire	100,00 €	20,00%

HONORAIRES GESTION DES SINISTRES	MONTANT TTC	TVA
Gestion des sinistres assurance/syndic/locataire « constat amiable dégâts des eaux	150,00 €	20,00%
Représentation aux expertises assurances	150,00 €	20,00%

HONORAIRE GESTION DES TRAVAUX	MONTANT TTC	TVA
Déplacement vérification de travaux	150,00 €	20,00%
Suivi de travaux (devis, appel d'offres, réception des travaux)	150,00 €	20,00%
Dossier demandes de subventions pour travaux	150,00 €	20,00%
Réception des logements neufs et gestion des réserves	150,00 €	20,00%

HONORAIRES DIVERS PROPRIÉTAIRE	MONTANT TTC	TVA
Revalorisation du loyer lors du renouvellement du bail	250,00 €	20,00%
Rédaction avenant au bail habitation à la demande du propriétaire	150,00 €	20,00%
Clôture et apurement des comptes pour fin de gestion	150,00 €	20,00%
Organisation et gestion des diagnostics immobiliers	100,00 €	20,00%
Organisation et gestion d'un audit énergétique	150,00 €	20,00%